

ภาคผนวก 12

สำเนาบทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมการควบคุมมลพิษ	ระยะเวลาการควบคุม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. เชนธุรกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางสาธารณะ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(SS)	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

นายธน 2554 ลงนาม
(นายณริชฎชัย ลิขิตพกรณ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

55/63

นายธน 2554 ลงนาม
(นายณริชฎชัย ลิขิตพกรณ์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ. 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ความเป็นกรด (pH) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - พัลลัสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - Sulfide			
2. น้ำใช้ • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ • เติงขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย • ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

นายณ 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายเจริญชัย อธิ์พุดกั)



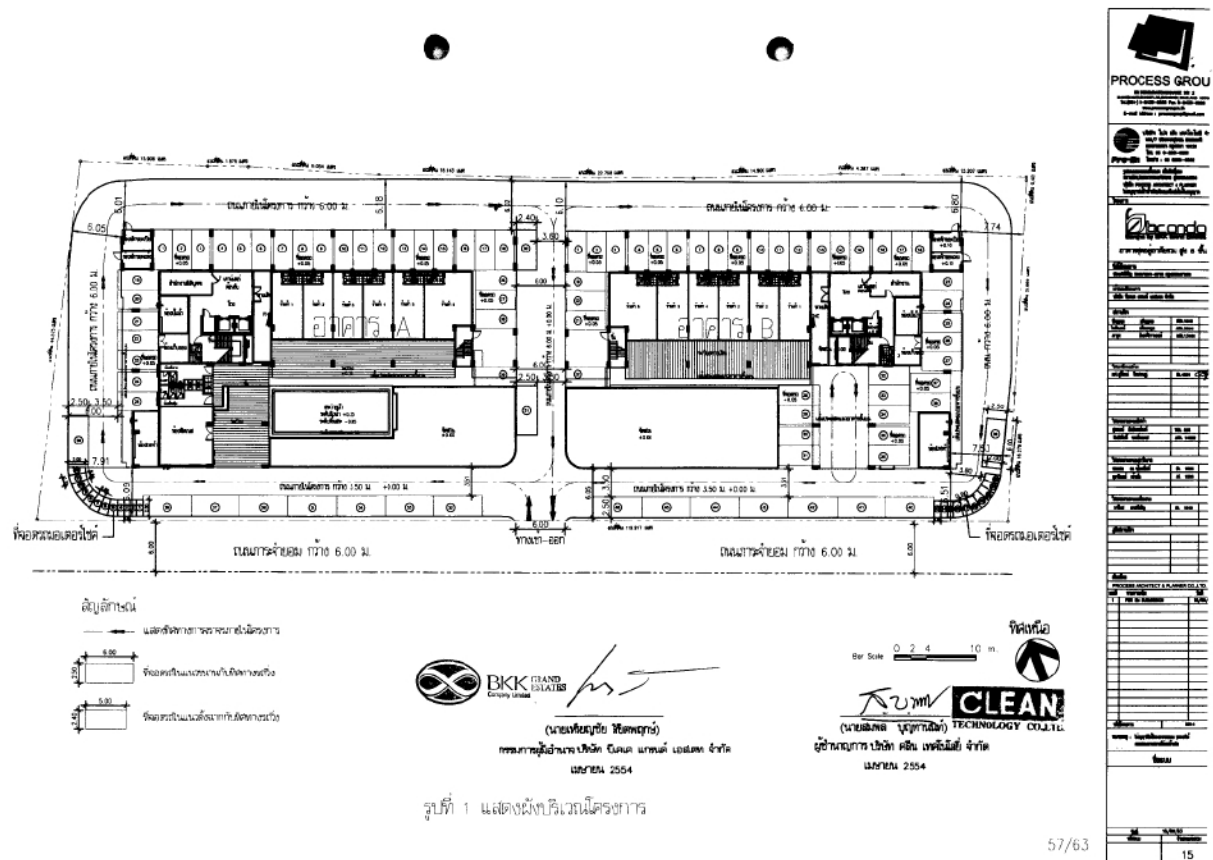
BKK GRAND ESTATES
Company Limited

56/63

นายณ 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)



บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด







60/63



61/63